

Đắk Mil, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 96/2021/DSST ngày 17/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 402/2024/7 ngày 12/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "V/v giảm giá tài sản lần 06";

Căn cứ Thông báo số 45/TB-ĐGTN-ĐN ngày 16/4/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Yô Sep BKrông, bà H'Diê, địa chỉ thường trú: Bon 3A, xã Đắk Mól, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

- Thừa đất số 81, tờ bản đồ số 103, diện tích: 10825,0m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 277008, số vào sổ cấp GCN: CS09176, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, cấp ngày 16/5/2019, mang tên ông Yô Sep BKrông. Tọa lạc: Thôn Năm Tầng, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 76 và 84; Phía Tây giáp thửa đất số 82; Phía Nam giáp thửa đất số 96; Phía Bắc giáp Đường và thửa đất số 69;

* Giá khởi điểm: **154.963.575** đồng (Một trăm năm mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi lăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm



các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ đấu giá:

+ Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

+ Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:
Từ lúc 07^h30' ngày 17/4/2025 đến 17^h00' phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07^h30' ngày 08/5/2025 đến hết ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07^h30' ngày 17/4/2025 đến 17^h00' phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 5307201001377 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09^h30' ngày 15/5/2025, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979 - ĐD: 0964.846.846

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông **Yô Sep BKông**, bà **H'Diê** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Ngọc Chiến

